



Gmina Magnuszew

ul. Saperów 24, 26-910 Magnuszew

NIP 812-19-14-938, REGON 670223830

gmina@magnuszew.pl, przetargi@magnuszew.pl

tel: 48 621-70-85, 48 621-71-05

Magnuszew, dnia 14.01.2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Burmistrz Magnuszewa zaprasza do udziału w zapytaniu ofertowym pn.

Wykonanie rozgraniczenia nieruchomości położonych w miejscowości Mniszew

Podstawa prawna: Postępowanie prowadzone w oparciu o Zarządzenie Nr 136/2025 Burmistrza Magnuszewa z dnia 31 grudnia 2025 r. zmieniającego Zarządzenie Nr 21/2021 Wójta Gminy Magnuszew z dnia 22 marca 2021 r. w sprawie ustalenia Regulaminu udzielania zamówień o wartości szacunkowej zamówienia publicznego nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł

Zamawiający:

Gmina Magnuszew, ul. Saperów 24, 26-910 Magnuszew

REGON: 670223830

NIP: 8121914938

Telefon: 48 621 70 02 wew. *23

E-mail: przetargi@magnuszew.pl

I. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi rozgraniczenia nieruchomości oznaczonych numerami 338 340, 412 i 414 położonych w miejscowości Mniszew, gmina Magnuszew, z nieruchomościami sąsiednimi oznaczonymi odpowiednia numerami: 1773, 337,339 i 302 dla działki oznaczonej nr 338; 1773, 341, 339, 302 i 303 dla działki oznaczonej nr 340; 1773, 19440, 409, 2113 i 413 dla działki oznaczonej nr 412; 1773, 1944, 415 i 413 działki oznaczonej nr 414; w trybie ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz aktów wykonawczych. Wymienione wyżej działki stanowią własność osób fizycznych, jak również pozostają we władaniu Gminy Magnuszew.

2. W ramach zamówienia należy wykonać następujące czynności:
 - 1) analizę stanu prawnego nieruchomości,
 - 2) wyznaczenie terminu i przeprowadzenie czynności rozgraniczeniowych na gruncie,
 - 3) sporządzenie dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do wydania decyzji administracyjnej oraz zarejestrowanie jej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Koźlenicach
3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają uprawnienia geodezyjne w zakresie rozgraniczania nieruchomości, zgodnie z art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U z 2024 poz. 1151 ze zm.)
Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty kserokopię uprawnień.
4. Złożenia oferty nie jest jednoznaczne z podpisaniem umowy.
5. Zamawiający zastrzega, że podpisanie umowy w przedmiocie realizacji powyższej usługi nastąpi po uiszczeniu przez wnioskodawcę rozgraniczenia kosztów wykonania usługi.

II. Termin realizacji zamówienia:

Termin wykonania usługi będącej przedmiotem zamówienia - **6 miesięcy** od dnia podpisania umowy.

III. Termin i miejsce składania ofert:

Termin składania ofert w formie pisemnej, zgodnie z załączonym formularzem: do dnia **21.01.2026 r. do godz. 10:00.**

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego : Urząd Miasta i Gminy w Magnuszewie, ul. Saperów 24, 26-910 Magnuszew lub drogę email na adres przetargi@magnuszew.pl

IV. Zapytania o przedmiot zamówienia :

Wszelkie informacje dotyczące przedmiotu zamówienia udzielane będą udzielane za pośrednictwem poczty elektronicznej przetargi@magnuszew.pl.

Odpowiedzi na pytania Wykonawców wraz z pytaniami (bez podania źródeł ich pochodzenia) będą publikowane na stronie prowadzonego postępowania (BIP Zamawiającego)

V. Kryterium wyboru oferty, warunki rozliczenia :

1. Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie kryterium ceny oraz po analizie złożonych ofert.

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może prosić Wykonawców o wyjaśnienia treści złożonych przez nich ofert.
2. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
3. Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa z wynagrodzeniem ryczałtowym (w znaczeniu i ze skutkami opisanymi w art. 632 Kodeksu cywilnego). i powinno uwzględniać wszelkie niezbędne koszty wykonania przedmiotu zamówienia w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia
4. W ramach wynagrodzenia wykonawca wykona zakres rzeczowy opisany w niniejszym zapytaniu
5. Cena podana w ofercie jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.
6. Niedoszacowanie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ofercie.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy, płatne będzie jednorazowo na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.

VI. Ogłoszenie wyników

Oferent, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zostanie o tym poinformowany pisemnie. Dodatkowo wyniki postępowania zostaną umieszczone na stronie Zamawiającego <https://bip.magnuszew.pl/zamowienia-udzielane-w-trybiepozaustawowym.html>

Niniejsze zapytanie ofertowe nie jest zamówieniem, a złożenie oferty nie powoduje powstania żadnych zobowiązań wobec stron.

VII. Pozostałe informacje

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia nie jest prowadzone w trybie i na zasadach ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.)
2. Złożenie oferty nie jest równoznaczne z zawarciem umowy.
3. Oferty, które nie spełniają wymagań określonych w zapytaniu ofertowym nie będą rozpatrywane.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania i niewybrania żadnej ze złożonych ofert bez podania przyczyny.
5. Wykonawca określi cenę oferty w złotych polskich z dokładnością do setnych części złotego.
6. W cenie uwzględnia się wszystkie podatki, koszty, opłaty do wykonania i poniesienia przez wykonawcę (w tym koszty bezpośrednie i pośrednie), a konieczne do wykonania przedmiotu umowy.

8. Wykonawcy nie przysługują środki ochrony prawnej.

VIII. Sposób przygotowania oferty:

Ofertę sporządzić należy na załączonym druku stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu Wykonawcy, przy czym podpisy muszą być czytelne lub opatrzone pieczętkami imiennymi. W przypadku składania oferty w siedzibie Zamawiającego lub pocztą, na kopercie należy umieścić napis: **Wykonanie rozgraniczenia nieruchomości położonych w miejscowości Mniszew**

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Wzór umowy

BURMISTRZ

mgr Wojciech Wachnik