BURMISTRZ
MAGNUSZEWA

Magnuszew, dnia 30.10.2026 r.

BGK.6733.4.2026

DECYZJA NR 4.1/2026

zmieniająca decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 155 w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) oraz art. 50 ust. 1, art. 53 ust. 4 i art. 54 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Magnuszew z dnia 23 października 2026 r. oraz po spełnieniu przesłanek określonych w art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego,

zmieniam

decyzję Burmistrza Magnuszewa nr 4/2026 z dnia 7 sierpnia 2026 r. (znak: BGK.6733.4.2026), o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa magazynu obrony cywilnej wraz z miejscem ukrycia w Magnuszewie przy ul. Partyzantów", na terenie inwestycji wyznaczonym w ramach działki nr ewid. 1113/6, obręb 0005 Magnuszew, gmina Magnuszew, powiat kozienicki, województwo mazowieckie, w następujący sposób:

1. **Ustalenia na stronie 1 decyzji nr 4/2026, w części rozstrzygającej po słowie „ustalam", brzmiące:**

   „na rzecz wnioskodawcy lokalizację inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa magazynu obrony cywilnej wraz z miejscem ukrycia w Magnuszewie przy ul. Partyzantów" na terenie inwestycji wyznaczonym w ramach działki nr ew. 1113/6 położonej obrębie 0005 Magnuszew w gminie Magnuszew, pow. Kozienickim na terenie woj. mazowieckiego (fragment określony liniami regulacyjnymi terenu inwestycji według załącznika graficznego nr 1 do niniejszej decyzji)."

   otrzymują następujące brzmienie:

   „na rzecz wnioskodawcy lokalizację inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa magazynu obrony cywilnej wraz z miejscem ukrycia w Magnuszewie przy ul. Partyzantów", obejmującego budowę magazynu obrony cywilnej wraz z miejscem ukrycia oraz rozbiórkę istniejącego budynku, na terenie inwestycji wyznaczonym w ramach działki nr ew. 1113/6 położonej obrębie 0005 Magnuszew w gminie Magnuszew, pow. Kozienickim na terenie woj. mazowieckiego, o powierzchni do 2 700,0 m² (27,0 a), w granicach określonych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji według załącznika graficznego nr 1 w brzmieniu nadanym niniejszą decyzją."

2. **Ustalenia na stronie 2 decyzji nr 4/2026, w rozdziale 1 „Przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu", pkt 1) „Zakres inwestycji", brzmiące:**

„1) Zakres inwestycji: budowa magazynu obrony cywilnej z miejscem ukrycia (część podziemna przewidziana do pełnienia funkcji miejsca ukrycia) oraz budowa infrastruktury technicznej i komunikacyjnej niezbędnej do obsługi projektowanej zabudowy w zakresie zgodnym z zapotrzebowaniem inwestora wykazanym na etapie pozwolenia na budowę.

W zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej dopuszcza się możliwość realizacji:
- *przyłączy do sieci infrastruktury technicznej w zakresie zgodnym z zapotrzebowaniem inwestora;*
- *dojść i dojazdów do projektowanej zabudowy w zakresie zgodnym z zapotrzebowaniem inwestora;*
- *miejsc postojowych w zakresie zgodnym z zapotrzebowaniem inwestora;*
- *oświetlenia terenu inwestycji w zakresie zgodnym z zapotrzebowaniem inwestora;"*

otrzymują następujące brzmienie:

„1) Zakres inwestycji: rozbiórka istniejącego budynku oraz budowa magazynu obrony cywilnej z miejscem ukrycia (część podziemna przewidziana do pełnienia funkcji miejsca ukrycia) oraz budowa infrastruktury technicznej i komunikacyjnej niezbędnej do obsługi projektowanej zabudowy w zakresie zgodnym z zapotrzebowaniem inwestora wykazanym na etapie pozwolenia na budowę. Część nowo projektowanego budynku przewiduje się w miejscu istniejącego budynku przeznaczonego do rozbiórki.

W zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej dopuszcza się możliwość realizacji:

- *przyłączy do sieci infrastruktury technicznej w zakresie zgodnym z zapotrzebowaniem inwestora;*
- *dojść i dojazdów do projektowanej zabudowy w zakresie zgodnym z zapotrzebowaniem inwestora;*
- *miejsc postojowych w zakresie zgodnym z zapotrzebowaniem inwestora;*
- *oświetlenia terenu inwestycji w zakresie zgodnym z zapotrzebowaniem inwestora;"*

3. **Ustalenia na stronie 3 decyzji nr 4/2026, w rozdziale 2 „Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (warunki urbanistyczne)", pkt 15), brzmiące:**

„15) ustala się możliwość prowadzenia prac rozbiórkowych w ramach przygotowania terenu inwestycji;"

otrzymują następujące brzmienie:

„15) ustala się możliwość prowadzenia prac rozbiórkowych w ramach przygotowania terenu inwestycji, w tym rozbiórki istniejącego budynku, w miejscu którego przewiduje się realizację części nowo projektowanego budynku magazynu obrony cywilnej wraz z miejscem ukrycia;"

4. **Ustalenia na stronie 3 decyzji nr 4/2026, w rozdziale 2, pkt 17), brzmiące:**

„17) dla projektowanej inwestycji ustala się całkowitą powierzchnię terenu inwestycji do 1732,0m2 (17,32a);"

otrzymują następujące brzmienie:

„17) dla projektowanej inwestycji ustala się całkowitą powierzchnię terenu inwestycji do 2 700,0 m² (27,0 a);"

5. Zmienia się linie rozgraniczające teren inwestycji i w miejsce dotychczasowego załącznika graficznego nr 1 do decyzji nr 4/2026 wprowadza się nowy załącznik graficzny nr 1, stanowiący integralną część niniejszej decyzji. Nowy załącznik określa granice powiększonego terenu inwestycji o powierzchni do 2 700,0 m², uwzględniające teren zajęty przez istniejący budynek przeznaczony do rozbiórki oraz planowane usytuowanie części projektowanego budynku.

6. Pozostałe ustalenia decyzji nr 4/2026 z dnia 7 sierpnia 2026 r. pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Decyzją nr 4/2026 z dnia 7 sierpnia 2026 r., znak BGK.6733.4.2026, Burmistrz Magnuszewa ustalił lokalizację inwestycji celu publicznego dla zadania pn. „Budowa magazynu obrony cywilnej wraz z miejscem ukrycia w Magnuszewie przy ul. Partyzantów" na części działki nr ewid. 1113/6, obręb 0005 Magnuszew. Decyzja ta stała się ostateczna w dniu 24 sierpnia 2026 r.

Wnioskiem z dnia 23 października 2026 r. inwestor, Gmina Magnuszew, wystąpił o zmianę wskazanej decyzji w części tekstowej i graficznej. Zmiana ma umożliwić rozbiórkę istniejącego budynku, którego dotychczasowe usytuowanie koliduje z przyjętym rozwiązaniem projektowym. Zgodnie z wnioskiem część projektowanego budynku magazynu obrony cywilnej wraz z miejscem ukrycia ma zostać zlokalizowana na obszarze zajętym obecnie przez budynek przeznaczony do rozbiórki.

Teren ten nie został uwzględniony w granicach inwestycji określonych w decyzji pierwotnej. W celu objęcia decyzją całego terenu niezbędnego do realizacji zamierzenia wymagane jest zatem odpowiednie poszerzenie jego granic na załączniku graficznym. Konsekwencją tej zmiany jest również dostosowanie ustalenia dotyczącego całkowitej powierzchni terenu inwestycji: z dotychczasowych 1 732,0 m² (17,32 a) do 2 700,0 m² (27,0 a). Ostatnia z tych zmian wynika z konieczności zachowania spójności części tekstowej z powiększonym obszarem inwestycji.

W pierwotnej decyzji w części 2 pkt 15 dopuszczono już prowadzenie prac rozbiórkowych w ramach przygotowania terenu inwestycji. Z uwagi na sprecyzowany aktualnie zakres zamierzenia zapis ten uzupełniono przez jednoznaczne wskazanie rozbiórki istniejącego budynku, a w części 1 pkt 1 uaktualniono opis zakresu inwestycji. Rozbiórka jest związana z realizacją tego samego zamierzenia celu publicznego, tj. budowy magazynu obrony cywilnej wraz z miejscem ukrycia.

Art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego dopuszcza zmianę decyzji ostatecznej, na mocy której strona nabyła prawo, po uzyskaniu wymaganej zgody strony, jeżeli nie sprzeciwiają się temu przepisy szczególne oraz przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. W rozpatrywanej sprawie za wprowadzeniem wnioskowanych zmian przemawia potrzeba zapewnienia spójności ustaleń lokalizacyjnych z dokumentacją projektową oraz interes społeczny związany z realizacją infrastruktury służącej ochronie ludności i obronie cywilnej. Zakres i dopuszczalność zmiany podlegają ocenie w ramach postępowania administracyjnego. Organ ocenił zakres planowanej

zmiany w odniesieniu do uzgodnień przeprowadzonych w postępowaniu zakończonym decyzją nr 4/2026. Biorąc pod uwagę, że powiększenie terenu inwestycji obejmuje część tej samej działki ewidencyjnej nr 1113/6 i nie powoduje zmiany rodzaju ani funkcji inwestycji celu publicznego, organ stwierdził, że zmiana decyzji w przedmiotowym zakresie nie wymaga przeprowadzenia ponownych uzgodnień z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dokonano również weryfikacji stanu faktycznego i prawnego oraz warunków i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych odnoszących się do części terenu włączanej do obszaru inwestycji. Na tej podstawie stwierdzono brak przeszkód do dokonania zmiany w żądanym zakresie.

Uwzględniając przedstawiony zakres zmiany, po potwierdzeniu spełnienia wymaganych przesłanek proceduralnych i materialnoprawnych, należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Burmistrza Magnuszewa w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

BURMISTRZ MAGNUSZEWA

BURMISTRZ
mgr Wojciech [illegible]nik

Załącznik:

1. Załącznik graficzny nr 1 – granice terenu inwestycji po zmianie

Otrzymują:

1. Gmina Magnuszew – wnioskodawca.
2. Strony postępowania poprzez publiczne obwieszczenie
3. a/a.