



Gmina Magnuszew

ul. Saperów 24, 26-910 Magnuszew
NIP 812-19-14-938, REGON 670223830
gmina@magnuszew.pl, przetargi@magnuszew.pl
tel: 48 621-70-85, 48 621-71-05

Magnuszew, dnia 10.09.2026r

ZAPYTANIE OFERTOWE

Burmistrz Magnuszewa na wniosek Dyrektora Szkoły Podstawowej w Roznieszewie zaprasza do udziału w zapytaniu ofertowym pn.

Malowanie dachu wraz z wykonaniem obróbek kominów oraz wymianą rur spustowych na budynku Szkoły Podstawowej w Roznieszewie

Podstawa prawna:

Postępowanie prowadzone w oparciu o Zarządzenie Nr 136/2025 Burmistrza Magnuszewa z dnia 31 grudnia 2025 r. zmieniającego Zarządzenie Nr 21/2021 Wójta Gminy Magnuszew z dnia 22 marca 2021 r. w sprawie ustalenia Regulaminu udzielania zamówień o wartości szacunkowej zamówienia publicznego nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł.

Zamawiający:

Szkoła Podstawowa w Roznieszewie ,
Roznieszew 29, 26-910 Magnuszew
NIP: 8121726071
Telefon: 48 621 90-05

I. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na renowacji dachu poprzez jego malowanie wraz z obróbką kominów oraz wymianą rur spustowych na budynku Szkoły Podstawowej w Roznieszewie, Roznieszew 29, 26-910 Magnuszew.
2. Zakres prac obejmuje w szczególności:
 - 1) Malowanie dachu na powierzchni ok. 570 m² obejmującej część budynku Szkoły Podstawowej w Roznieszewie bez wymiany pokrycia dachowego. W ramach usługi należy przygotować i zabezpieczyć teren prowadzonych robót, oczyścić powierzchnię z zabrudzeń, nalotów, złuszczonych fragmentów istniejącej powłoki malarskiej, odtłuścić powierzchnię przed wykonaniem nowych powłok, wykonać malowanie renowacyjne

- powierzchni z blachy, odmalować pas rynnowy na długości ok. 125 mb. Użyte farby winny być dedykowane do danego rodzaju pokrycia dachowego. Kolor farby do uzgodnienia z Zamawiającym.
- 2) Wykonanie obróbek 10 kominów z blachy na budynku Szkoły Podstawowej w Roznieszewie. W ramach usługi należy wykonać konstrukcję drewnianą pod obudowę kominów z blachy trapezowej, obudować kominy blachą trapezową o niskim profilu-T8, wykonać konstrukcję dla czapek kominowych, przykryć kominy blachą płaską. Kolor blachy do uzgodnienia z Zamawiającym.
 - 3) Wymianę rur spustowych (PVC) wraz z kolankami w liczbie: 6 sztuk x 7 m oraz 18 kolanek 67° oraz 2 sztuk x 4 m i 6 kolanek 67°. Kolor do uzgodnienia z Zamawiającym
3. Wszelkie materiały niezbędne do wykonania robót zapewnia Wykonawca.
 4. Do wykonania zamówienia należy stosować materiały posiadające wymagane prawem dokumenty dopuszczające do stosowania oraz przeznaczone do zastosowania na zewnętrznych powierzchniach dachowych.
 5. Farba do malowania dachu powinna być dobrana odpowiednio do rodzaju istniejącego pokrycia dachowego oraz jego stanu technicznego. Zastosowany system malarski powinien zapewniać trwałą ochronę powierzchni przed korozją i niekorzystnym wpływem warunków atmosferycznych.
 6. Kolor powłoki malarskiej oraz blachy do obróbki kominów, a także rur spustowych i kolanek należy uzgodnić z Zamawiającym przed rozpoczęciem prac.
 7. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego przedłoży atesty i certyfikaty materiałów.
 8. Wykonawca musi wykonać prace winien wykonywać zgodnie z instrukcjami i kartami technicznymi producenta zastosowanych materiałów oraz z zachowaniem zasad sztuki budowlanej i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
 9. Malowanie dachu należy prowadzić w odpowiednich warunkach atmosferycznych, z uwzględnieniem temperatury i wilgotności podłoża oraz powietrza, zgodnie z wymaganiami producenta zastosowanej farby.
 10. Nie dopuszcza się prowadzenia prac malarskich podczas opadów atmosferycznych, na mokrym podłożu ani w warunkach, które mogą negatywnie wpłynąć na jakość i trwałość wykonanej powłoki.
 11. Ze względu na charakter obiektu (szkoła podstawowa, która jest obiektem czynnym) – Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w sposób zapewniający bezpieczeństwo uczniów, pracowników szkoły oraz osób trzecich.
 12. W przypadku prowadzenia robót w czasie funkcjonowania szkoły sposób organizacji prac należy uzgodnić z Dyrektorem placówki.
 13. Zamawiający informuje, że na terenie szkoły prowadzone są roboty budowlane związane z termomodernizacją budynku.
 14. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i wygrodzenia terenu przed osobami postronnymi oraz jego oznaczenia tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi o pracach na wysokościach.

15. Wykonawca zobowiązany jest do codziennego sprzątnia miejsca pracy oraz utylizacji odpadów zgodnie z przepisami o ochronie środowiska na własny koszt. Szkoła nie udostępnia kontenerów na odpady budowlane.
16. W przypadku uszkodzenia mienia szkoły, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia szkody na własny koszt przed odbiorem końcowym.
17. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w trakcie wykonywanych prac przepisów BHP i ppoż. Wykonawca wyposaży wszystkich pracowników w wymagany sprzęt ochronny posiadający atesty i przeglądy (typu: liny, szelki, kaski, itp.)
18. Wykonawca udzieli 24 miesięcznej gwarancji na wykonane prace. W okresie gwarancji Wykonawca zobligowany jest do usuwania wszelkich zgłoszonych usterek w terminie określonym przez Zamawiającego
19. Wykonawca przed złożeniem oferty zobligowany jest do odbycia wizji lokalnej w miejscu realizacji usługi, co potwierdzać będzie protokół. Termin wizji lokalnej do ustalenia z Dyrektorem Szkoły Podstawowej w Rozniszewie tel. 48 621-90-05, e-mail psporniszew@nq.pl. Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli została złożona bez odbycia wizji lokalnej.
20. Pomiary wykonane przez Wykonawcę będą wiążące do realizacji zadania i ceny finalnej zamówienia. Niedoszacowanie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ofercie.

II. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności.
2. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym, sprzętem oraz pracownikami
3. Zobowiążą się do użycia materiałów fabrycznie nowych, posiadających odpowiednie atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w placówkach oświatowych.
4. Z uwagi na realizację prac na terenie placówki oświatowej, Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie, że pracownicy wykonujący usługę nie figurują w Rejestrze Sprawców Przestępstw na Tle Seksualnym (zgodnie z przepisami o ochronie małoletnich) ora są osobami niekaranymi.
5. Dysponują osobami posiadającymi dopuszczenie do pracy na wysokości.

III. Termin realizacji zamówienia:

1. Termin wykonania usługi - **do 30 października 2026r.**
2. Przez datę wykonania usługi rozumie się podpisanie przez strony bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.
3. Z uwagi na równoczesną realizację zadania pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynku Szkoły Podstawowej w Rozniszewie” oraz planowany montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku szkoły, Wykonawca robót malarskich zobowiązany jest

do wykonania prac przygotowawczych, gruntowania i malowania powierzchni dachu przewidzianej pod montaż instalacji fotowoltaicznej przed rozpoczęciem montażu konstrukcji wsporczej, paneli fotowoltaicznych oraz innych elementów instalacji PV.

4. Powierzchnia dachu przeznaczona pod instalację fotowoltaiczną powinna zostać w całości przygotowana i pomalowana, a wykonane prace powinny zostać zgłoszone Zamawiającemu do odbioru przed rozpoczęciem montażu instalacji PV.
5. Po dokonaniu odbioru prac malarskich w zakresie powierzchni przeznaczonej pod instalację fotowoltaiczną Wykonawca robót malarskich nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia powłoki malarskiej powstałe w wyniku późniejszego montażu, transportu materiałów, poruszania się pracowników lub wykonywania innych robót przez Wykonawcę instalacji fotowoltaicznej lub innych wykonawców.
6. Wykonawca robót malarskich zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym oraz Wykonawcą zadania pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynku Szkoły Podstawowej w Roznieszewie” w zakresie ustalenia kolejności i terminów wykonywania poszczególnych prac, tak aby montaż instalacji PV rozpoczął się dopiero po wykonaniu i odbiorze prac malarskich na powierzchniach objętych montażem instalacji

IV. Termin i miejsce składania ofert:

Termin składania ofert w formie pisemnej, zgodnie z załączonym formularzem: wraz z wymaganymi załącznikami do dnia **15.09.2026 r. do godz. 10:00.**

Ofertę należy złożyć w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Magnuszewie, ul. Saperów 24, 26-910 Magnuszew lub drogę email na adres przetargi@magnuszew.pl

V. Zapytania o przedmiot zamówienia :

Wszelkie informacje dotyczące przedmiotu zamówienia udzielane będą udzielane za pośrednictwem poczty elektronicznej przetargi@magnuszew.pl.

Odpowiedzi na pytania Wykonawców wraz z pytaniami (bez podania źródeł ich pochodzenia) będą publikowane na stronie prowadzonego postępowania (BIP UMIG w Magnuszewie)

VI. Kryterium wyboru oferty, warunki rozliczenia :

1. Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie kryterium ceny oraz po analizie złożonych ofert.
2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może prosić Wykonawców o wyjaśnienia treści złożonych przez nich ofert.
3. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

4. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
5. Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa z wynagrodzeniem ryczałtowym (w znaczeniu i ze skutkami opisanymi w art. 632 Kodeksu cywilnego) i powinno uwzględniać wszelkie niezbędne koszty wykonania przedmiotu zamówienia w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia
6. Cena brutto określona przez oferenta zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom.
7. Niedooszacowanie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany ceny określonej w ofercie.
8. Nie dopuszcza się częściowej realizacji przedmiotu umowy, ani składania ofert częściowych.

VII. Ogłoszenie wyników

Oferent, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zostanie o tym poinformowany pisemnie. Dodatkowo wyniki postępowania zostaną umieszczone na stronie Zamawiającego <https://bip.magnuszew.pl/zamowienia-udzielane-w-trybiepozaustawowym.html>

Niniejsze zapytanie ofertowe nie jest zamówieniem, a złożenie oferty nie powoduje powstania żadnych zobowiązań wobec stron.

VIII. Pozostałe informacje

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia nie jest prowadzone w trybie i na zasadach ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793)
2. Złożenie oferty nie jest równoznaczne z zawarciem umowy.
3. Oferty, które nie spełniają wymagań określonych w zapytaniu ofertowym nie będą rozpatrywane.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania i niewybrania żadnej ze złożonych ofert bez podania przyczyny.
5. Wykonawca określi cenę z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku
6. W cenie uwzględnia się wszystkie podatki, koszty, opłaty do wykonania i poniesienia przez wykonawcę (w tym koszty bezpośrednie i pośrednie), a konieczne do wykonania przedmiotu umowy.
9. Wykonawcy nie przysługują środki ochrony prawnej.

IX. Sposób przygotowania oferty:

Ofertę sporządzić należy na załączonym druku stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania

w obrocie prawnym w imieniu Wykonawcy, przy czym podpisy muszą być czytelne lub opatrzone pieczętkami imiennymi. W przypadku składania oferty w siedzibie Zamawiającego lub pocztą, na kopercie należy umieścić napis: **Malowanie dachu wraz z wykonaniem obróbek kominów oraz wymianą rur spustowych na budynku Szkoły Podstawowej w Roznieszewie**

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Proponowane postanowienia umowy

Załącznik nr 3 – Oświadczenie o niefigurowaniu w Rejestrze Sprawców Przestępstw na Tle Seksualnym

BURMISTRZ

mgr Wojciech Wachnik

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), obowiązującego od 25 maja 2018 r., informuję, iż:

1. Administratorem Danych Osobowych jest Burmistrz Magnuszew z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy w Magnuszewie, ul. Saperów 24, 26-910 Magnuszew. Kontakt z administratorem jest możliwy za pomocą adresu mailowego: gmina@magnuszew.pl
2. Inspektorem Ochrony Danych jest Aleksandra Cnota-Mikołajec. Kontakt z inspektorem jest możliwy za pomocą adresów mailowych: aleksandra@eduodo.pl lub iod@eduodo.pl,
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego do 170.000,00 zł prowadzonym w trybie niepodlegającym ustawie Prawo zamówień publicznych w celu związanym z potrzebą wyłonienia wykonawcy w ramach postępowań o udzielenie zamówienia lub organizacji konkursu realizowanych w trybie wynikającym z odpowiednich przepisów prawa lub w celu zawarcia, realizacji rozliczenia umowy z administratorem. Państwa dane osobowe przetwarzane będą zgodnie art. 6 ust.1 lit. b RODO (w celu zawarcia umowy) lub art.6 ust.1 lit. c RODO (obowiązki prawne ciążyące na administratorze), innych krajowych lub unijnych przepisów odnoszących się do zamówień i konkursów, przedmiotu umowy oraz ochrony danych osobowych, w szczególności na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz wewnętrznych procedur i regulaminów obowiązujących u Administratora.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - a) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,
 - b) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
 - c) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe administratora,
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w sposób gwarantujący jego nienaruszalność. Jeśli czas trwania umowy przekracza cztery lata, zamawiający przechowuje umowę przez cały czas trwania umowy.
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych,
7. Ma Pani/Pan prawo żądania od Administratora:
 - a) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich pierwszej kopii. Administrator dostarcza osobie, której dane dotyczą, kopię danych osobowych, które podlegają przetwarzaniu. Za wszelkie kolejne kopie, o które zwróci się osoba, której dane dotyczą, administrator może pobrać opłatę w rozsądnej wysokości, wynikającej z kosztów administracyjnych. Jeśli wykonanie wyżej wymienionego obowiązku wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu,
 - b) do sprostowania swoich nieprawidłowych danych osobowych lub uzupełnienia swoich niekompletnych danych osobowych. Skorzystanie z tego prawa nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przepisami prawa,
 - c) do usunięcia danych osobowych wyłącznie na podstawie art. 17 RODO,
 - d) do ograniczenia przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 18 RODO. Prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - e) do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, jeśli nie występują prawnie uzasadnione podstawy przetwarzania i na zasadach opisanych w art. 21 RODO,
 - f) do przenoszenia danych, zgodnie z art. 20 RODO,
 - g) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego,
8. W celu skorzystania oraz uzyskania informacji dotyczących praw określonych powyżej (lit. a-g) należy skontaktować się z Administratorem lub z Inspektorem Ochrony Danych.
9. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy ustawy o ochronie danych osobowych, a od 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE,
10. Podanie przez Pani/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym.
11. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

