

## Załącznik nr 2 – wzór umowy

UMOWA NR .....2026

Zawarta w Magnuszewie w dniu..... pomiędzy

**GINA MAGNUSZEW** ul. Saperów 24, 26-910 Magnuszew NIP: 812-19-14-938, REGON 670223830, reprezentowana przez Burmistrza Magnuszewa- Wojciecha Wachnika przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy- Agnieszki Szaraniec zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM:

a

zwanym dalej WYKONAWCĄ:

.....

Umowa zawarta na podstawie przeprowadzonego zapytania ofertowego o nr referencyjnym: ZP.ZO.271.53.2026, stąd oferta Wykonawcy oraz zapytanie ofertowe stanowią integralną część niniejszej umowy

-§1-

### 1. Przedmiot zamówienia obejmuje następujące etapy oraz zakres prac:

Etap I: Diagnostyka i ocena stanu technicznego nieszczelności

- Usunięcie materiału ilasto-piaszczysto-żwirowego (zasypu) zalegającego w kolumnie filtracyjnej i podfiltrowej na głębokości od 166 m do ok. 200 m p.p.t..
- Przeprowadzenie wideoinspekcji otworu studziennego od głowicy do poziomu poniżej miejsca awarii.
- Przeprowadzenie czteroramiennego pomiaru średnicy wewnętrznej orurowania oraz profilowania skanerem akustycznym w celu oceny występowania uskoków/przesunięć rur i dokładnego doboru opasek uszczelniających.
- Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu raportu z badań wraz z materiałem video/cyfrowym (w formacie PDF oraz na nośniku USB/DVD).

Etap II: Naprawa i uszczelnienie kolumny filtracyjnej

- Przygotowanie i dostawa 2 sztuk opasek/pierścieni uszczelniających, dopasowanych do rzeczywistej średnicy wewnętrznej kolumny filtracyjnej.
- Osadzenie i montaż opaski uszczelniającej na głębokości ok. 162,5 m p.p.t. (miejsce przerwania kolumny) oraz na głębokości ok. 166 m p.p.t. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania montażu opasek w taki sposób, aby po ich zamontowaniu wewnętrzny prześwit rury umożliwiał bezpieczny, bezprzeszkodowy opust i pracę agregatu pompowego.
- Wykonanie kontrolnego pomiaru i wideoinspekcji poprawności posadowienia opasek.

Etap III: Oczyszczenie studni, odbiór i pompowanie kontrolne

- Po braku możliwości usunięcia całości zasypu w etapie 1 będzie kontynuowane usunięcie materiału ilasto-piaszczysto-żwirowego (zasypu) zalegającego w kolumnie filtracyjnej i podfiltrowej na głębokości od 166 m do ok. 200 m p.p.t..
- Wykonanie końcowego pompowania pomiarowego/oczyszczającego w celu weryfikacji uzyskiwanej wydajności i klarowności wody.
- Wykonanie końcowej wideoinspekcji studni po czyszczeniu potwierdzającej drożność kolumny filtracyjnej i stan dna studni.

- Próbné pompowanie i określenie parametrów hydrogeologicznych
  - Ustalenie wydajności eksploatacyjnej (bez pylenia wody)
  - Montaż docelowej pompy głębinowej
  - Wykonanie dezynfekcji studni
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia sprzętu przystosowanego do prac na głębokościach przekraczających 200 m.
  3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość materiałów użytych do uszczelnienia (stal nierdzewna, materiały uszczelniające posiadające atest PZH do kontaktu z wodą pitną).
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od realizacji Etapu II i III bez ponoszenia jakichkolwiek kar umownych ani odszkodowań, jeżeli po wykonaniu Etapu I (diagnostyki i profilowania skanerem akustycznym) Wykonawca stwierdzi lub z ekspertyzy wynikać będzie, że uszkodzenia rur PCV uniemożliwiają bezpieczny montaż opasek uszczelniających. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za prawidłowo wykonany Etap I.
  5. Wykonawca udziela 12 miesięcy gwarancji na wykonane prace uszczelniające. Wykonawca gwarantuje, że po zamontowaniu opasek i oczyszczeniu studni, do wnętrza kolumny filtracyjnej nie będzie przedostawał się materiał ilasto-piaszczysto-żwirowy z zasypu.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót z zachowaniem należytej staranności oraz rygorów technologicznych. W przypadku całkowitego i bezpowrotnego zniszczenia kolumny filtracyjnej z przyczyn wynikających z błędów technologicznych lub rażącego przekroczenia parametrów ciśnienia roboczego przez Wykonawcę, Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych.
  7. Warunkiem podpisania Protokołu Odbioru Końcowego i wypłaty wynagrodzenia za Etap III jest wykonanie końcowej wideoinspekcji studni, przeprowadzenie pompowania oczyszczającego potwierdzającego uzyskanie klarownej wody oraz przekazanie Zamawiającemu pełnego raportu wraz z nagraniami na nośniku cyfrowym.
  8. Rozliczenie zamówienia odbywać się będzie sukcesywnie, odrębnymi fakturami częściowymi za każdy prawidłowo odebrany Etap robót, na podstawie podpisanych bez zastrzeżeń Protokołów Odbioru Częściowego.
  9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia decyzji o unieważnieniu lub nieprzystępowaniu do realizacji Etapu II i/lub Etapu III, jeżeli wyniki badań wykonanych w Etapie I wykażą brak technicznych możliwości skutecznej i bezpiecznej naprawy studni.
  10. W przypadku odstąpienia od realizacji Etapu II i III z przyczyn, o których mowa w pkt 4, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za faktycznie wykonany i odebrany Etap I. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia odszkodowawcze, dochodzenie utraconych korzyści ani kary umowne wobec Zamawiającego.
  11. Zamawiający przewiduje, że w przypadku wystąpienia dalszych uszkodzeń koszt ich naprawy będzie rozliczony na podstawie protokołu konieczności kosztorysem powykonawczym.
  12. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia/deklaracji, że wszystkie użyte materiały (opaski ze stali nierdzewnej, uszczelki, szpachla podwodna) posiadają aktualne atesty PZH dopuszczające je do stałego kontaktu z wodą przeznaczoną do spożycia przez ludzi.

1. Termin realizacji kompletnego przedmiotu zamówienia **w terminie do 30 listopada 2026r.**

-§3-

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest .....

-§4-

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe.

Wynagrodzenie, o którym mowa wyraża się kwotą netto: ..... + podatek VAT -

..... zł. co stanowi razem kwotę brutto ..... zł.

słownie: ..... złotych

przy czym przy czym określa się następujące kwoty za poszczególne etapy realizacji zadania:

Etap I Diagnostyka i ocena stanu technicznego nieszczelności

.....netto .....brutto

Etap II: Naprawa i uszczelnienie kolumny filtracyjnej

.....netto .....brutto

Etap III: Oczyszczenie studni, odbiór i pompowanie kontrolne

.....netto .....brutto

2. Rozliczenie Wykonawcy (ryczałtowe) następować będzie w według następujących zasad:

a) podstawą wystawienia faktur będzie podpisany przez obie strony umowy protokół odbioru.

c) ustala się 30 dniowy termin zapłaty faktury licząc od dnia jej złożenia.

4. Wynagrodzenie za prace będzie płatne przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności.

5. Zamawiający przewiduje, że w przypadku wystąpienia dalszych uszkodzeń koszt ich naprawy będzie rozliczony na podstawie protokołu konieczności kosztorysem powykonawczym.

-§5-

Jeżeli wykonany przedmiot zamówienia określony w §1 będzie posiadał wady bądź usterki Zamawiający będzie mógł wyznaczyć Wykonawcy termin do ich usunięcia, a po jego bezskutecznym upływie będzie mógł od umowy odstąpić lub żądać odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia.

-§6-

1. Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo prac.
3. Wykonawca musi zapewnić zabezpieczenie terenu robót.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót.
5. Wszelkie odpady powstałe podczas prac muszą zostać zagospodarowane na koszt i przez Wykonawcę, zgodnie z obowiązującymi przepisami
6. Za wszelkie szkody wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy odpowiada Wykonawca.

-§7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za przekroczenie terminu zakończenia przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia

- brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień przekroczenia terminu jego wykonania.
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub ujawnionych w okresie gwarancji, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną: z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, z zastrzeżeniem § 10 ust. 2.
  3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne.
  4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z jego należności określonych w fakturach.
  5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 60% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1

-§8-

1. Materiały i urządzenia użyte do wykonywania zamówienia stanowią koszt wykonawcy i zostały wliczone w wynagrodzenie o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca dysponuje specjalistycznym sprzętem do czyszczenia studni i pompowania, którego użyje w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

-§9-

Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody przedstawiciela Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności już wymaganych, a także przyszłych przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki ( art. 509 § 1 i 2 Kodeksu Cywilnego)

-§10-

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót, lub je przerwał i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 3 dni, lub opóźnia się w realizacji robót w stosunku do terminów określonych w §2
  - 2) ogłoszenia upadłości Wykonawcy, lub rozwiązania jego firmy, wydania nakazu zajęcia majątku, bądź powzięcia informacji, że takie fakty mogą nastąpić.
  - 3) jakość robót wykonywanych przez Wykonawcę rażąco odbiega od obowiązujących przepisów i norm , mimo wezwania Zamawiającego do jej poprawy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takiej sytuacji Zamawiający może odstąpić od umowy, a Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności wraz z pisemnym uzasadnieniem tej decyzji.

-§11-

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), obowiązującego od 25 maja 2018 r., informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Magnuszewa z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy w Magnuszewie, ul. Saperów 24, 26-910 Magnuszew. Kontakt z administratorem jest możliwy za pomocą adresu mailowego: [gmina@magnuszew.pl](mailto:gmina@magnuszew.pl)
2. Inspektorem Ochrony Danych jest Aleksandra Cnota-Mikołajec. Kontakt z inspektorem jest możliwy za pomocą adresów mailowych: [aleksandra@eduodo.pl](mailto:aleksandra@eduodo.pl) lub [iod@eduodo.pl](mailto:iod@eduodo.pl),
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą celem:
  - a) zawarcia oraz realizacji podpisanej umowy oraz w celach związanych z dochodzeniem ewentualnych roszczeń, odszkodowań,
  - b) dokonania wpisu w Centralnym Rejestrze Umów (CRU JSFP) w przypadku zawierania umowy podlegającej wpisowi.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
  - art. 6 ust. 1 lit. b RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
  - art. 6 ust. 1 lit. c RODO - realizacja obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, wynikająca m.in. ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych oraz Rozporządzenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 30 marca 2026 r. w sprawie Centralnego Rejestru Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych.
  - art. 6 ust. 1 lit. e RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym, które wynika m.in. z ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.
5. Centralny Rejestr Umów jest publicznie dostępnym systemem teleinformatycznym. Dane o zawartej umowie, która podlega wpisowi do rejestru, w tym Pani/Pana dane identyfikacyjne jako kontrahenta będą dostępne dla każdego użytkownika Internetu. Informacje te służą zapewnieniu jawności i kontroli społecznej nad wydatkowaniem środków publicznych.
6. Odbiorcami danych osobowych mogą być:
  - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działających na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
  - b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z administratorem przetwarzają jego dane osobowe oraz realizują jego zadania np. operator pocztowy, bank, dostawca oprogramowania dziedzinowego,
  - c) Minister Finansów jako operator systemu CRU JSFP oraz nieograniczony krąg osób korzystających z publicznego dostępu do Rejestru w przypadku umów, które podlegają wpisowi do rejestru.
7. Dane nie są przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.
8. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji umowy lub przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń z niej wynikających, lecz nie krócej, niż przez okres wynikający z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach. Dane w CRU JSFP są przechowywane zgodnie z przepisami regulującymi funkcjonowanie Rejestru. Dokumentacja umowna jest archiwizowana przez okres wskazany w instrukcji kancelaryjnej i zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
9. Ma Pani/Pan prawo żądania od Administratora:
  - a) dostępu do swoich danych oraz informacji dotyczących ich przetwarzania, zgodnie z art. 15 RODO,
  - b) sprostowania danych osobowych, jeżeli są one nieprawidłowe lub niekompletne, zgodnie z art. 16 RODO,
  - c) usunięcia danych osobowych w przypadkach przewidzianych w art. 17 RODO z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z obowiązku prawnego oraz przepisów regulujących funkcjonowanie CRU JSFP,
  - d) ograniczenia przetwarzania danych osobowych w przypadkach określonych w art. 18 RODO z zastrzeżeniem ograniczeń z uwagi na ustawowy charakter obowiązku,

- e) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych,
  - f) przenoszenia danych, o którym mowa w art. 20 RODO – nie znajduje zastosowania w zakresie danych przetwarzanych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze,
  - g) sprzeciwu, o którym mowa w art. 21 RODO – nie przysługuje w zakresie danych przetwarzanych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
10. W celu skorzystania oraz uzyskania informacji dotyczących praw określonych powyżej (lit. a-g) należy skontaktować się z Administratorem lub z Inspektorem Ochrony Danych.
11. Podanie przez Państwa danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości zawarcia umowy.
12. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

-§12-

W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do wykonania następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót wg daty odstąpienia od umowy.
2. Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt czynności zabezpieczających poniesie strona ponosząca odpowiedzialność za rozwiązanie umowy.
3. Wykonawca usunie z terenu robót obiekty i urządzenia oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność w terminie najpóźniej 3 dni po terminie przerwania robót.

-§ 13-

1. Strony ustalają, iż rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi poprzez udzielenie gwarancji na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na 24 miesiące od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. Gwarancja ta będzie obejmować prawidłowe działanie studni po zakończeniu prac.
4. W czasie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w czasie 30 dni od dnia ich zgłoszenia.

§ 14

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego w szczególności przepisy tytułu XVI, tytułu XV KC i obowiązujące przepisy właściwe dla przedmiotu umowy
4. Umowę niniejszą sporządza się w 4 egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego .

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**KONTRASYGNETA**