

ZP.ZO.271.38.2026



Gmina Magnuszew

ul. Saperów 24, 26-910 Magnuszew

NIP 812-19-14-938, REGON 670223830

gmina@magnuszew.pl, przetargi@magnuszew.pl

tel: 48 621-70-85, 48 621-71-05

Magnuszew, dnia 07.07.2026r

ZAPYTANIE OFERTOWE

Burmistrz Magnuszewa zaprasza do udziału w zapytaniu ofertowym pn.

Dostawa i montaż systemów klimatyzacji z funkcją ogrzewania

Podstawa prawna:

Postępowanie prowadzone w oparciu o Zarządzenie Nr 136/2025 Burmistrza Magnuszewa z dnia 31 grudnia 2025 r. zmieniającego Zarządzenie Nr 21/2021 Wójta Gminy Magnuszew z dnia 22 marca 2021 r. w sprawie ustalenia Regulaminu udzielania zamówień o wartości szacunkowej zamówienia publicznego nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł.

Zamawiający:

Gmina Magnuszew, ul. Saperów 24, 26-910 Magnuszew

REGON: 670223830

NIP: 8121914938

Telefon: 48 621 70 02 wew. *23

E-mail: przetargi@magnuszew.pl

I. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa, montaż, uruchomienie oraz przekazanie do użytkowania systemów klimatyzacji z funkcją ogrzewania w następujących budynkach:
 - 1) budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Chmielewie - dwa pomieszczenia
 - 2) świetlicy wiejskiej w Osiemborowie.
 - 3) świetlicy wiejskiej w Trzebieniu.
2. W związku z realizacją zamówienia w trzech odrębnych budynkach, Zamawiający dokonuje podziału zamówienia na części, dając jednocześnie Wykonawcom możliwość składania ofert częściowych tj. na jedną, dwie bądź wszystkie jego części.
3. Zakres zamówienia
 - 1) dostawę fabrycznie nowych urządzeń klimatyzacyjnych,

- 2) wykonanie kompletnej instalacji chłodniczej, elektrycznej i sterowania,
- 3) montaż jednostek wewnętrznych i zewnętrznych,
- 4) wykonanie przejść przez przegrody budowlane,
- 5) wykonanie instalacji odprowadzania skroplin,
- 6) uruchomienie urządzeń i przeprowadzenie prób działania,
- 7) przeszkolenie użytkownika w zakresie obsługi urządzeń,
- 8) przekazanie dokumentacji technicznej, kart gwarancyjnych oraz instrukcji obsługi.

4. Wymagania dotyczące montażu:

- 1) Instalacja powinna zostać wykonana zgodnie z wytycznymi producenta urządzeń oraz obowiązującymi przepisami technicznymi.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do estetycznego prowadzenia instalacji oraz zabezpieczenia miejsc montażowych.
- 3) Po zakończeniu prac Wykonawca doprowadzi miejsce realizacji do stanu pierwotnego.
- 4) W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie materiały, elementy montażowe oraz czynności niezbędne do prawidłowego funkcjonowania instalacji.

5. Gwarancja i serwis

- 1) Wykonawca udzieli gwarancji na dostarczone urządzenia oraz wykonane prace na okres nie krótszy niż 5 lat.
- 2) W okresie gwarancji Wykonawca zapewni bezpłatne usuwanie wad i usterek wynikających z wad materiałowych lub montażowych.
- 3) Wykonawca zapewni możliwość świadczenia serwisu pogwarancyjnego.

6. Warunkiem odbioru przedmiotu zamówienia będzie:

- 1) prawidłowe uruchomienie wszystkich urządzeń,
- 2) sprawdzenie działania funkcji chłodzenia i ogrzewania,
- 3) przekazanie dokumentacji technicznej,
- 4) przekazanie kart gwarancyjnych,
- 5) podpisanie protokołu odbioru.

7. Rozwiązania równoważne

Zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzeń równoważnych, pod warunkiem spełnienia wszystkich wymagań określonych w niniejszym zapytaniu oraz zachowania parametrów technicznych nie gorszych niż wskazane.

8. Z uwagi na charakter zamówienia, Zamawiający przed złożeniem oferty wymaga odbycia przez Wykonawcę **obowiązkowej wizji lokalnej** celu weryfikacji warunków montaż systemów klimatyzacji. Pominięcie lub niedoszacowanie elementów niezbędnych do ich montażu, a niewzględnych przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia, nie będzie stanowiło ewentualnych roszczeń ze strony Wykonawcy na etapie realizacji zadania.
9. **Zamawiający wyznacza termin przeprowadzenia wizji na dzień 13.07.2026r. (poniedziałek) godz. 9:00.** Wykonawcy chcący wziąć w niej udział proszeni są o wcześniejszy kontakt z pracownikiem UMiG w Magnuszewie.

II. Szczegółowy zakres zamówienia

Część 1 - ŚWIETLICA WIEJSKA W OSIEMBOROWIE

1. Pomieszczenie objęte zamówieniem posiada następujące parametry:

- 1) powierzchnia użytkowa: około 40,5 m²,
- 2) szerokość: 4,5 m,
- 3) długość: 9 m,
- 4) wysokość: 2,6 m,
- 5) budynek wybudowany około 14 lat temu,
- 6) ściany zewnętrzne ocieplone styropianem.

2. Wymagania techniczne

- 1) System klimatyzacji powinien zapewniać efektywne chłodzenie oraz ogrzewanie sali świetlicy o powierzchni około 40,5 m².
- 2) Zamawiający wymaga zastosowania **jednego niezależnego klimatyzatora typu split**, składającego się z jednostki wewnętrznej i zewnętrznej.
- 3) Klimatyzator powinien posiadać:
 - funkcję chłodzenia,
 - funkcję ogrzewania,
 - funkcję osuszania powietrza,
 - automatyczną regulację temperatury,
 - regulację prędkości wentylatora,
 - pilot bezprzewodowy.
- 4) Wydajność chłodnicza urządzenia nie może być mniejsza niż 5,0 kW.
- 5) Wydajność grzewcza urządzenia nie może być mniejsza niż 5,5 kW.
- 6) Urządzenie musi być zasilane napięciem 230 V.
- 7) Jednostka zewnętrzna powinna być przystosowana do pracy całorocznej, w tym do pracy w funkcji ogrzewania przy obniżonych temperaturach zewnętrznych.
- 8) Zamawiający wymaga zastosowania urządzenia wyposażonego w rozwiązania umożliwiające bezpieczną pracę zimową, w szczególności zabezpieczenie układu odprowadzania skroplin oraz sprężarki podczas pracy w niskich temperaturach.
- 9) Urządzenie musi posiadać oznakowanie CE oraz spełniać wymagania obowiązujących norm i przepisów.

Część 2 - ŚWIETLICA WIEJSKA W TRZEBIENIU

1. Pomieszczenie objęte zamówieniem posiada następujące parametry:

- 1) powierzchnia użytkowa: około 80 m²,
- 2) szerokość: 8 m,
- 3) długość: 10 m,
- 4) wysokość: od 2,7 m do 3,5 m,
- 5) budynek wybudowany około 15 lat temu,
- 6) ściany zewnętrzne ocieplone styropianem.

2. Wymagania techniczne

- 1) System klimatyzacji powinien zapewniać efektywne chłodzenie oraz ogrzewanie sali świetlicy o powierzchni około 80 m².
- 2) Zamawiający wymaga zastosowania **dwóch niezależnych klimatyzatorów typu split**, składających się każdy z jednostki wewnętrznej i zewnętrznej.
- 3) Każdy klimatyzator powinien posiadać:
 - funkcję chłodzenia,
 - funkcję ogrzewania,
 - funkcję osuszania powietrza,
 - automatyczną regulację temperatury,
 - regulację prędkości wentylatora,
 - pilot bezprzewodowy.
- 4) Wydajność chłodnicza pojedynczego klimatyzatora nie może być mniejsza niż 5,0 kW.
- 5) Wydajność grzewcza pojedynczego klimatyzatora nie może być mniejsza niż 5,5 kW.
- 6) Urządzenia muszą być zasilane napięciem 230 V.
- 7) Jednostki zewnętrzne powinny być przystosowane do pracy całorocznej, w tym do pracy w funkcji ogrzewania przy obniżonych temperaturach zewnętrznych.
- 8) Urządzenia muszą posiadać oznakowanie CE oraz spełniać wymagania obowiązujących norm i przepisów.

Cześć 3 - BUDYNEK OSP W CHMIELEWIE

1. Pomieszczenia objęte zamówieniem posiadają następujące parametry:

Pomieszczenie nr 1

- 1) szerokość: 9,0 m,
- 2) długość: 9,0 m,
- 3) powierzchnia: około 81 m²,
- 4) wysokość: od 3,0 m do 4,0 m,
- 5) dach jednospadowy,
- 6) budynek po remoncie,
- 7) ściany termoizolowane styropianem,
- 8) brak stropu.

Pomieszczenie nr 2

- 1) szerokość: 4,8 m,
- 2) długość: 6,9 m,
- 3) powierzchnia: około 33 m²,
- 4) wysokość: do 3,0 m,
- 5) dach jednospadowy,
- 6) budynek po remoncie,
- 7) ściany termoizolowane styropianem,
- 8) brak stropu.

2. Wymagania techniczne:

Pomieszczenie nr 1

- 1) Zamawiający wymaga zastosowania systemu klimatyzacji zapewniającego efektywne chłodzenie oraz ogrzewanie pomieszczenia o powierzchni około 81 m².
- 2) Zamawiający wymaga zastosowania **dwóch niezależnych klimatyzatorów typu split**, z których każdy składa się z:
 - jednej jednostki wewnętrznej,
 - jednej dedykowanej jednostki zewnętrznej.
- 3) Nie dopuszcza się zastosowania układu typu multi-split.
- 4) Moc chłodnicza każdego klimatyzatora nie może być mniejsza niż 5,0 kW.
- 5) Moc grzewcza każdego klimatyzatora nie może być mniejsza niż 5,5 kW.
- 6) Łączna moc chłodnicza zastosowanych urządzeń nie może być mniejsza niż 10,0 kW.

Pomieszczenie nr 2

- 1) Zamawiający wymaga zastosowania **jednego niezależnego klimatyzatora typu split**, składającego się z jednej jednostki wewnętrznej i jednej jednostki zewnętrznej.
- 2) Moc chłodnicza urządzenia nie może być mniejsza niż 5,0 kW.
- 3) Moc grzewcza urządzenia nie może być mniejsza niż 5,5 kW.

Wymagania wspólne dla wszystkich urządzeń

- 1) Wszystkie urządzenia muszą posiadać:
 - funkcję chłodzenia,
 - funkcję ogrzewania,
 - funkcję osuszania powietrza,
 - automatyczną regulację temperatury,
 - regulację prędkości wentylatora,
 - pilot bezprzewodowy.
- 2) Urządzenia muszą być zasilane napięciem 230 V.
- 3) Jednostki zewnętrzne powinny być przystosowane do całorocznej pracy, w tym do pracy w trybie ogrzewania przy obniżonych temperaturach zewnętrznych.
- 4) Zamawiający wymaga zastosowania urządzeń wyposażonych w pakiet pracy zimowej lub rozwiązania równoważne zapewniające bezpieczną i efektywną pracę urządzeń w okresie zimowym.
- 5) Urządzenia muszą posiadać oznakowanie CE oraz spełniać wymagania obowiązujących norm i przepisów.

III. Termin realizacji zamówienia:

Termin realizacji kompletnego przedmiotu zamówienia - **do 30 września 2026r.**

IV. Termin i miejsce składania ofert:

Termin składania ofert w formie pisemnej, zgodnie z załączonym formularzem: wraz z wymaganymi załącznikami do dnia **15.07.2026 r. do godz. 12:00.**

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego : Urząd Miasta i Gminy w Magnuszewie, ul. Saperów 24, 26-910 Magnuszew lub drogę email na adres przetargi@magnuszew.pl

V. Zapytania o przedmiot zamówienia :

Wszelkie informacje dotyczące przedmiotu zamówienia udzielane będą udzielane za pośrednictwem poczty elektronicznej przetargi@magnuszew.pl.

Odpowiedzi na pytania Wykonawców wraz z pytaniami (bez podania źródeł ich pochodzenia) będą publikowane na stronie prowadzonego postępowania (BIP Zamawiającego)

VI. Kryterium wyboru oferty, warunki rozliczenia :

1. Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie kryterium ceny oraz po analizie złożonych ofert.
2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może prosić Wykonawców o wyjaśnienia treści złożonych przez nich ofert.
3. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
4. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę (na każda z części zamówienia).
5. Nie dopuszcza się możliwości realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców.
6. Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa z wynagrodzeniem ryczałtowym (w znaczeniu i ze skutkami opisanymi w art. 632 Kodeksu cywilnego) i powinno uwzględniać wszelkie niezbędne koszty wykonania przedmiotu zamówienia w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia
7. Cena brutto określona przez oferenta zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom.
8. Niedośzacowanie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany ceny określonej w ofercie.

VII. Ogłoszenie wyników

Oferent, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zostanie o tym poinformowany pisemnie. Dodatkowo wyniki postępowania zostaną umieszczone na stronie Zamawiającego <https://bip.magnuszew.pl/zamowienia-udzielane-w-trybiepozaustawowym.html>

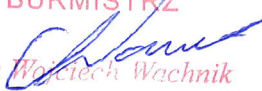
Niniejsze zapytanie ofertowe nie jest zamówieniem, a złożenie oferty nie powoduje powstania żadnych zobowiązań wobec stron.

VIII. Pozostałe informacje

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia nie jest prowadzone w trybie i na zasadach ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.)
2. Złożenie oferty nie jest równoznaczne z zawarciem umowy.
3. Oferty, które nie spełniają wymagań określonych w zapytaniu ofertowym nie będą rozpatrywane.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania i niewybrania żadnej ze złożonych ofert bez podania przyczyny.
5. Wykonawca określi cenę z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
6. W cenie uwzględnia się wszystkie podatki, koszty, opłaty do wykonania i poniesienia przez wykonawcę (w tym koszty bezpośrednie i pośrednie), a konieczne do wykonania przedmiotu umowy.
9. Wykonawcy nie przysługują środki ochrony prawnej.

IX. Sposób przygotowania oferty:

Ofertę sporządzić należy na załączonym druku stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu Wykonawcy, przy czym podpisy muszą być czytelne lub opatrzone pieczętkami imiennymi. W przypadku składania oferty w siedzibie Zamawiającego lub pocztą, na kopercie należy umieścić napis: **Dostawa i montaż systemów klimatyzacji z funkcją ogrzewania**

BURMISTRZ

mgr Wojciech Wachnik

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Oferta cenowa

Załącznik nr 2 – Proponowane postanowienia umow

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), obowiązującego od 25 maja 2018 r., informuję, iż:

1. Administratorem Danych Osobowych jest Burmistrz Magnuszew z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy w Magnuszewie, ul. Saperów 24, 26-910 Magnuszew. Kontakt z administratorem jest możliwy za pomocą adresu mailowego: gmina@magnuszew.pl
2. Inspektorem Ochrony Danych jest Aleksandra Cnota-Mikołajec. Kontakt z inspektorem jest możliwy za pomocą adresów mailowych: aleksandra@eduodo.pl lub iod@eduodo.pl,
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego do 170.000,00 zł prowadzonym w trybie niepodlegającym ustawie Prawo zamówień publicznych w celu związanym z potrzebą wyłonienia wykonawcy w ramach postępowań o udzielenie zamówienia lub organizacji konkursu realizowanych w trybie wynikającym z odpowiednich przepisów prawa lub w celu zawarcia, realizacji rozliczenia umowy z administratorem. Państwa dane osobowe przetwarzane będą zgodnie art. 6 ust.1 lit. b RODO (w celu zawarcia umowy) lub art.6 ust.1 lit. c RODO (obowiązki prawne ciążyące na administratorze), innych krajowych lub unijnych przepisów odnoszących się do zamówień i konkursów, przedmiotu umowy oraz ochrony danych osobowych, w szczególności na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz wewnętrznych procedur i regulaminów obowiązujących u Administratora.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - a) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,
 - b) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
 - c) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe administratora,
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w sposób gwarantujący jego nienaruszalność. Jeśli czas trwania umowy przekracza cztery lata, zamawiający przechowuje umowę przez cały czas trwania umowy.
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych,
7. Ma Pani/Pan prawo żądania od Administratora:
 - a) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich pierwszej kopii. Administrator dostarcza osobie, której dane dotyczą, kopię danych osobowych, które podlegają przetwarzaniu. Za wszelkie kolejne kopie, o które zwróci się osoba, której dane dotyczą, administrator może pobrać opłatę w rozsądnej wysokości, wynikającej z kosztów administracyjnych. Jeśli wykonanie wyżej wymienionego obowiązku wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu,
 - b) do sprostowania swoich nieprawidłowych danych osobowych lub uzupełnienia swoich niekompletnych danych osobowych. Skorzystanie z tego prawa nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przepisami prawa,
 - c) do usunięcia danych osobowych wyłącznie na podstawie art. 17 RODO,
 - d) do ograniczenia przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 18 RODO. Prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - e) do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, jeśli nie występują prawnie uzasadnione podstawy przetwarzania i na zasadach opisanych w art. 21 RODO,
 - f) do przenoszenia danych, zgodnie z art. 20 RODO,
 - g) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego,
8. W celu skorzystania oraz uzyskania informacji dotyczących praw określonych powyżej (lit. a-g) należy skontaktować się z Administratorem lub z Inspektorem Ochrony Danych.
9. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy ustawy o ochronie danych osobowych, a od 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE,
10. Podanie przez Pani/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym.
11. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.