

ZP.ZO.271.29.2026



Fundusze Europejskie
dla Mazowsza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Mazowsze.
serce Polski

Gmina Magnuszew
ul. Saperów 24, 26-910 Magnuszew
NIP 812-19-14-938, REGON 670223830
gmina@magnuszew.pl, przetargi@magnuszew.pl
tel: 48 621-70-85, 48 621-71-05

Magnuszew, 28.05.2026r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Burmistrz Magnuszewa zaprasza do udziału w zapytaniu ofertowym pn.

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Poprawa efektywności energetycznej budynku Szkoły Podstawowej w Rożnieszewie”

Podstawa prawna:

Postępowanie prowadzone w oparciu o Zarządzenie Nr 136/2025 Burmistrza Magnuszewa z dnia 31 grudnia 2025 r. zmieniającego Zarządzenie Nr 21/2021 Wójta Gminy Magnuszew z dnia 22 marca 2021 r. w sprawie ustalenia Regulaminu udzielania zamówień o wartości szacunkowej zamówienia publicznego nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł.

I. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie kompleksowej usługi pełnienia wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: **„Poprawa efektywności energetycznej budynku Szkoły Podstawowej w Rożnieszewie”** obejmującego roboty budowlane, instalacyjne oraz elektryczne realizowane w formule zaprojektuj i wybuduj / zgodnie z dokumentacją projektową i PFU.
2. Zakres oraz PFU dla inwestycji podlegającej nadzorowi dostępny jest pod adresem: <https://magnuszew.ezamawiajacy.pl/pn/MAGNUSZEW/demand/notice/public/213359/details>
3. Postępowanie prowadzone jest w związku z realizacją inwestycji współfinansowanej ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027, priorytet Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza, działanie Efektywność energetyczna, nr projektu FEMA.02.01-IP.01-05BL/24.
4. Nadzór inwestorski prowadzony będzie zgodnie z:

- 1) ustawą Prawo budowlane,
 - 2) ustawą Prawo zamówień publicznych,
 - 3) obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi,
 - 4) zasadami wiedzy technicznej,
 - 5) warunkami umowy na roboty budowlane,
 - 6) dokumentacją projektową i PFU,
 - 7) wytycznymi programu dofinansowania.
5. Zakres robót objętych nadzorem obejmuje w szczególności:
- 1) termomodernizację przegród budowlanych,
 - 2) modernizację dachu,
 - 3) modernizację ścian zewnętrznych,
 - 4) modernizację stropów i podłóg,
 - 5) modernizację systemu grzewczego,
 - 6) roboty instalacyjne sanitarne,
 - 7) roboty elektryczne,
 - 8) montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy ok. 20 kW,
 - 9) roboty towarzyszące i odtworzeniowe.
6. Zakres inwestycji wynika z dokumentacji postępowania dotyczącego robót budowlanych dostępnej pod adresem oraz z dokumentów zamówienia dotyczących robót budowlanych.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w następujących specjalnościach:
- 1) konstrukcyjno–budowlanej,
 - 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
8. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie w szczególności:
- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z projektem, PFU, przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, harmonogramem, warunkami umowy z wykonawcą robót;
 - 2) kontrola jakości wykonywanych robót i stosowanych materiałów, w tym:
 - sprawdzanie certyfikatów,
 - aprobat technicznych,
 - deklaracji właściwości użytkowych,
 - atestów i świadectw jakości;
 - 3) sprawdzanie i odbiór:
 - robót zanikających,
 - robót ulegających zakryciu,
 - odbiorów częściowych,
 - odbioru końcowego;

- 3) uczestnictwo w naradach koordynacyjnych, radach budowy, odbiorach technicznych, przeglądach gwarancyjnych;
 - 4) kontrola terminowości realizacji inwestycji;
 - 5) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót;
 - 6) weryfikacja dokumentacji projektowej i wykonawczej na etapie początkowym jak i w trakcie prowadzonych robót (roboty realizowane w systemie ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ);
 - 7) weryfikacja rozliczeń wykonawcy robót;
 - 8) opiniowanie robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych;
 - 9) bieżące informowanie Zamawiającego o zagrożeniach terminowych, nieprawidłowościach, wadach, ryzykach technicznych i finansowych;
 - 10) egzekwowanie od wykonawcy robót usunięcia wad i usterek, przestrzegania przepisów BHP, zabezpieczenia terenu budowy;
 - 11) kontrola zgodności realizacji inwestycji z wymaganiami programu dofinansowania UE; udział w przeglądach gwarancyjnych i odbiorach pogwarancyjnych.
9. Zakres obowiązków Inspektora nadzoru branży konstrukcyjno–budowlanej obejmuje w szczególności:
- nadzór nad robotami termomodernizacyjnymi,
 - kontrolę robót elewacyjnych,
 - kontrolę robót dachowych,
 - ocenę prawidłowości wykonania izolacji,
 - kontrolę zgodności parametrów materiałów z dokumentacją,
 - kontrolę jakości robót konstrukcyjnych i wykończeniowych.
10. Zakres obowiązków Inspektora nadzoru branży sanitarnej obejmuje w szczególności:
- nadzór nad modernizacją instalacji grzewczej,
 - nadzór nad instalacjami sanitarnymi,
 - kontrolę urządzeń i instalacji HVAC,
 - odbiory prób szczelności,
 - kontrolę parametrów energetycznych instalacji.
11. Zakres obowiązków Inspektora nadzoru branży elektrycznej obejmuje w szczególności:
- nadzór nad instalacjami elektrycznymi,
 - nadzór nad instalacją fotowoltaiczną,
 - kontrolę pomiarów elektrycznych,
 - kontrolę zabezpieczeń,
 - udział w rozruchach technologicznych i odbiorach instalacji.
12. Wymagana obecność inspektorów na budowie w częstotliwości adekwatnej do postępu robót, jednak nie rzadziej niż:
- 1) branża budowlana – 2 razy w tygodniu,
 - 2) branża sanitarna – wg potrzeb,
 - 3) branża elektryczna – wg potrzeb.

13. W sytuacjach awaryjnych wymagana dyspozycyjność do stawienia się na budowie w terminie do 24 godzin od wezwania Zamawiającego.
14. Z każdej wizyty wymagane sporządzenie wpisu do dziennika budowy.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
 - 1) należyte wykonywanie obowiązków inspektora nadzoru,
 - 2) zgodność prowadzonych czynności z przepisami prawa,
 - 3) szkody wynikłe z nienależytego wykonywania obowiązków.

II. Warunki udziału w postępowaniu:

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:

- a) posiadają uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej, dla każdej branż wymagane jest minimum 5cio letnie doświadczenie
- b) posiadają aktualne zaświadczenia o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
- c) Wykonali min. dwie usługi polegające na pełnieniu w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, funkcji nadzoru inwestorskiego nad robotami termomodernizacyjnymi lub modernizacją budynków użyteczności publicznej, w tym minimum jednej inwestycji obejmującej instalację OZE lub instalację fotowoltaiczną.

III. Termin realizacji zamówienia:

1. Termin realizacji usługi: od dnia podpisania umowy do zakończenia realizacji robót budowlanych oraz dokonania odbioru końcowego inwestycji.
2. Wykonawca zobowiązany będzie również do udziału:
 - w przeglądach gwarancyjnych,
 - odbiorze pogwarancyjnym, w okresie gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót.

IV. Termin i miejsce składania ofert:

Termin składania ofert w formie pisemnej, zgodnie z załączonym formularzem ofertowym wraz z **wymaganymi załącznikami** do dnia **01.06.2026 r. do godz. 12:00.**

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego : Urząd Miasta i Gminy w Magnuszewie, ul. Saperów 24, 26-910 Magnuszew lub drogę email na adres **przetargi@magnuszew.pl**.

V. Zapytania o przedmiot zamówienia:

Wszelkie informacje dotyczące przedmiotu zamówienia udzielane będą udzielane za pośrednictwem poczty elektronicznej przetargi@magnuszew.pl.

Odpowiedzi na pytania Wykonawców wraz z pytaniami (bez podania źródeł ich pochodzenia) będą publikowane na stanie prowadzonego postępowania (BIP Zamawiającego)

VI. Kryterium wyboru oferty:

1. Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie kryterium ceny oraz po analizie złożonych ofert.
2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może prosić Wykonawców o wyjaśnienia treści złożonych przez nich ofert.
3. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę

VII. Ogłoszenie wyników

Oferent, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zostanie o tym poinformowany pisemnie. Dodatkowo wyniki postępowania zostaną umieszczone na stornie Zamawiającego <https://bip.magnuszew.pl/zamowienia-udzielane-w-trybie-pozaustawowym.html>

Niniejsze zapytanie ofertowe nie jest zamówieniem, a złożone oferty nie powodują powstania żadnych zobowiązań wobec stron.

VIII. Pozostałe informacje

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia nie jest prowadzone w trybie i na zasadach ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z2024 r. poz. 1320 ze zm.)
2. Złożenie oferty nie jest równoznaczne z zawarciem umowy.
3. Oferty, które nie spełniają wymagań określonych w zapytaniu ofertowym nie będą rozpatrywane.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania i niewybrania żadnej ze złożonych ofert bez podania przyczyny, a przede wszystkim gdy:
 - w prowadzonym postępowaniu nie złożono żadnej oferty;
 - cena najkorzystniejszej oferty przekroczyła wartość kwoty, którą zamawiający przeznaczył na finansowanie zamówienia;
 - wystąpiła istotna zmiana okoliczności, niezależna od Zamawiającego, powodując, że dalsze prowadzenie postępowania lub wykonania zamówienia nie jest zasadne.
5. Wykonawca określi cenę oferty w złotych polskich z dokładnością do setnych części złotego.
6. W cenie uwzględnia się wszystkie podatki, koszty, opłaty do wykonania i poniesienia przez wykonawcę (w tym koszty bezpośrednie i pośrednie), a konieczne do wykonania przedmiotu umowy.
8. Wykonawcy nie przysługują środki ochrony prawnej.

ZP.ZO.271.29.2026

IX. Sposób przygotowania oferty:

Ofertę sporządzić należy na załączonym druku stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu Wykonawcy, przy czym podpisy muszą być czytelne lub opatrzone pieczętkami imiennymi. W przypadku składania oferty w siedzibie Zamawiającego lub pocztą na kopercie należy umieścić napis: **Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Poprawa efektywności energetycznej budynku Szkoły Podstawowej w Roznieszewie”**

BURMISTRZ

mgr Wojciech Wachnik

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy